



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 30.01.2023. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 1615

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28019/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1021/12	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE U PLITVIČKOJ ULICI BR. 7			899	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 7			252	
		DVORIŠTE			647	
		UKUPNO:			899	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.11.2015. broj Z-14788/15	
3.1	Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/2013), zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na k. č.br. 1021/12, upisana u A, priloženo pravom. i izvršno rješenje o izvdenom stanju RH PGŽ, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Klasa: UP/I-361-03/13-03/7709 U.broj:2170/01-13-02-14-16/CL od 24. veljače 2014., Uvjerenje Područnog ureda za katastar Rijeka Klasa: 936-02/09-04/00001 od 22. travnja 2009., i pravom. uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/11-01/17 Urbroj:2170/01-13-02-11-9/VL od 07. srpnja 2011., uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-14857/11.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 80/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	STAN 001 (posebni dio "A") u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, lođe, kupaone, wc-a, izbe, i dvije sobe, ukupne površine 77,31 m2, kojem pripada kao sporedni dio: spremište S1 u suterenu površine 6,19 m2, sveukupne površine 83,50 m2 (na tlocrtu prizemlja označeni svjetlo plavom bojom);	
	ATANER PROJEKT D.O.O., OIB: 59595845214, ŽELEZNA GORA 161A, ŽELEZNA GORA 40313 SVETI MARTIN NA MURI	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 14 (80/868)</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2015. broj Z-14789/15</p> <p>Uslijed preetažiranja, prenosi se i slijedeći teret (upisan na 5.etaži-poslovni prostor PP1), i to:</p> <p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-5356/11</p> <p>Na temelju ugovora o zajmu od 7.travnja 2011. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 2.650.000,00 KN ,za korist:</p> <p><b>PROMMING D.O.O., OIB: 03195007039, ULICA DR. IVANA NOVAKA 48, 40000 ČAKOVEC</b></p>		
<b>9. Na suvlasnički dio: 14 (80/868)</b>			
9.1	<p>Zaprimljeno 17.08.2016.g. pod brojem Z-18277/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, NAREDBA, POSL. BR. OVR-7115/16 17.08.2016, zabilježba pokretanja ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 84 a ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.</p>		ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA vezano uz B 14 (1.1)
<b>11. Na suvlasnički dio: 14 (80/868)</b>			
11.1	<p>Zaprimljeno 10.11.2016.g. pod brojem Z-28659/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL.BR. OVR-7115/16 12.09.2016, u iznosu od 1.019.082,45 kuna (819.327,01 kuna glavnica i 199.755,44 kuna kamate), uvećano za sve kamate i troškove, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b></p>		vezano uz B 14 (1.1)
11.2	<p>Zaprimljeno 10.11.2016.g. pod brojem Z-28659/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 297.st. 2 Ovršnog zakona</p>		na 11.1
<b>14. Na suvlasnički dio: 14 (80/868)</b>			
14.1	<p>Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-28019/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-748/2020 29.10.2020, zabilježuje se ovrha, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 14 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2023.